



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2022

№ 2521

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Строительство. Нефтегазопроводы 8,650 км. Id689597» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

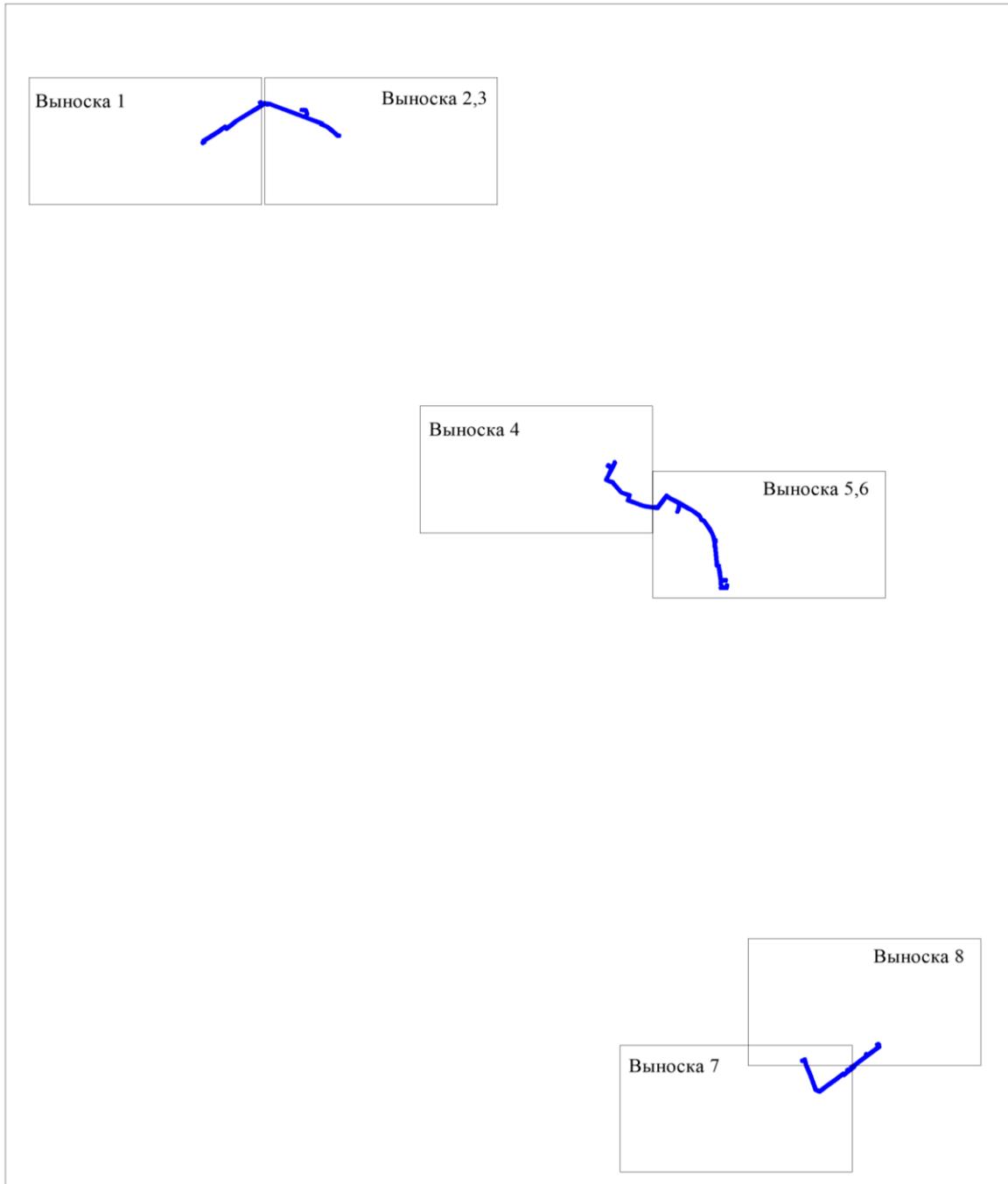
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК

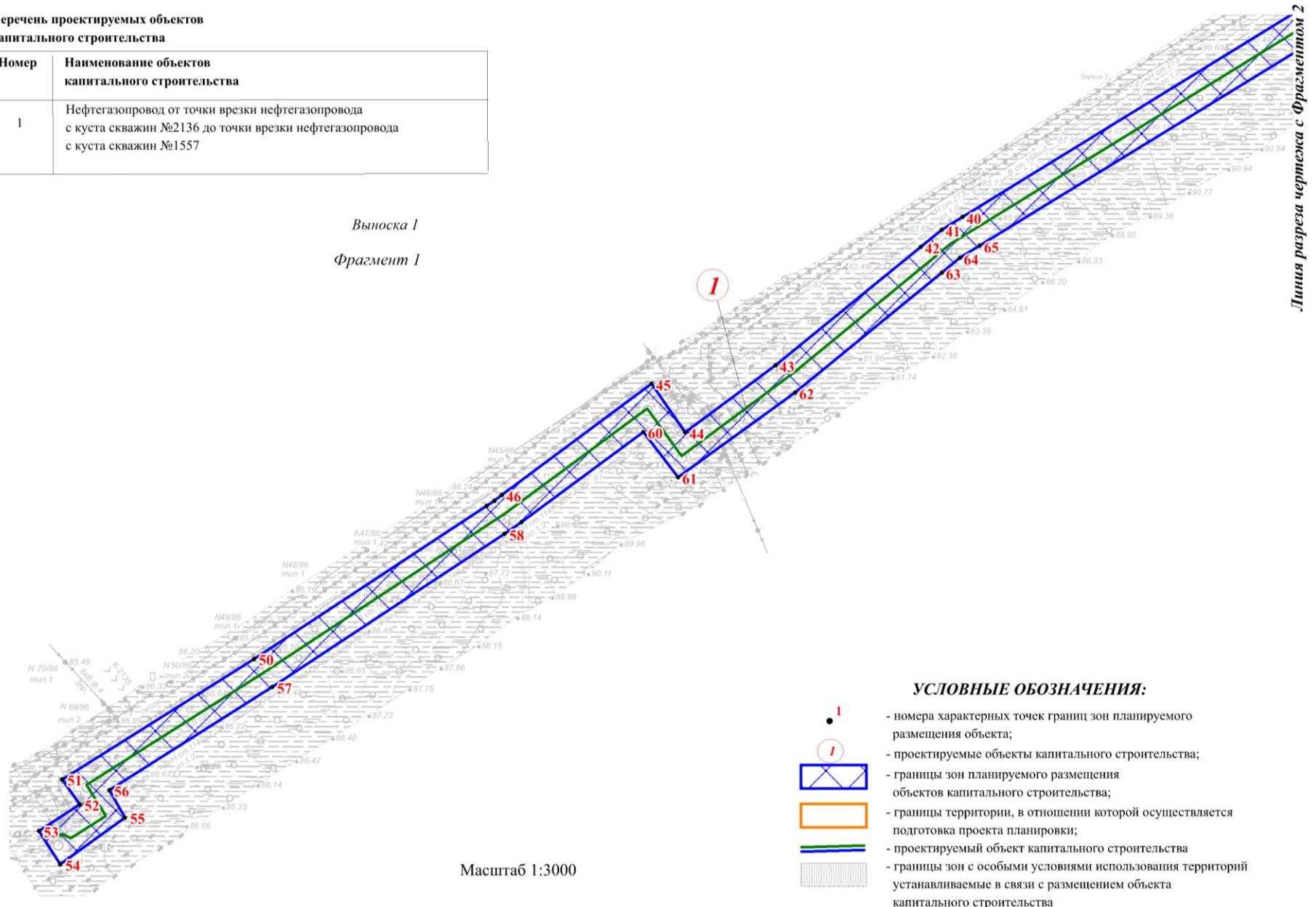


Масштаб 1:50 000

**Перечень проектируемых объектов
капитального строительства**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2136 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №1557

Выноска 1
Фрагмент 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 1 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

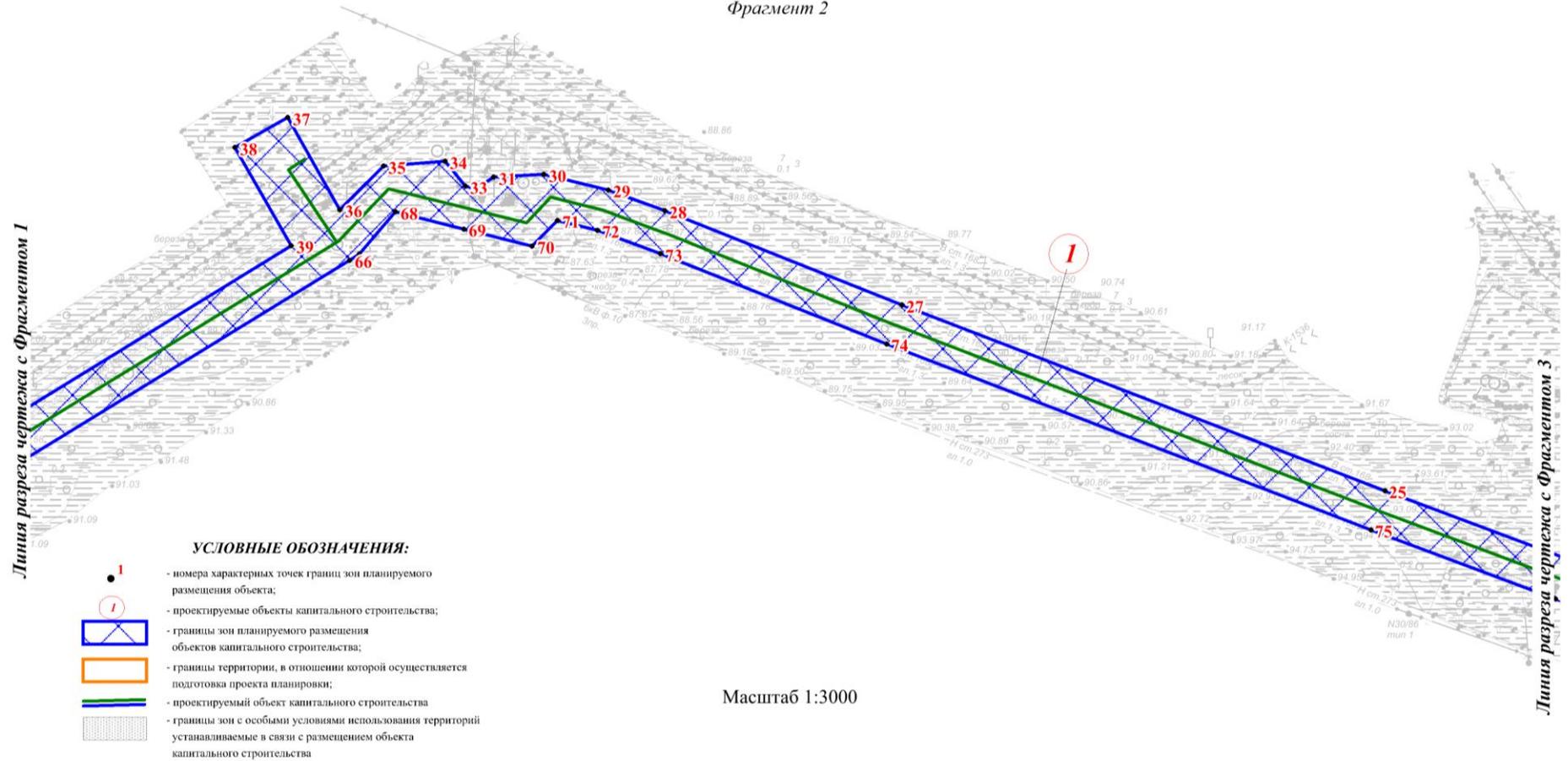
Масштаб 1:3000

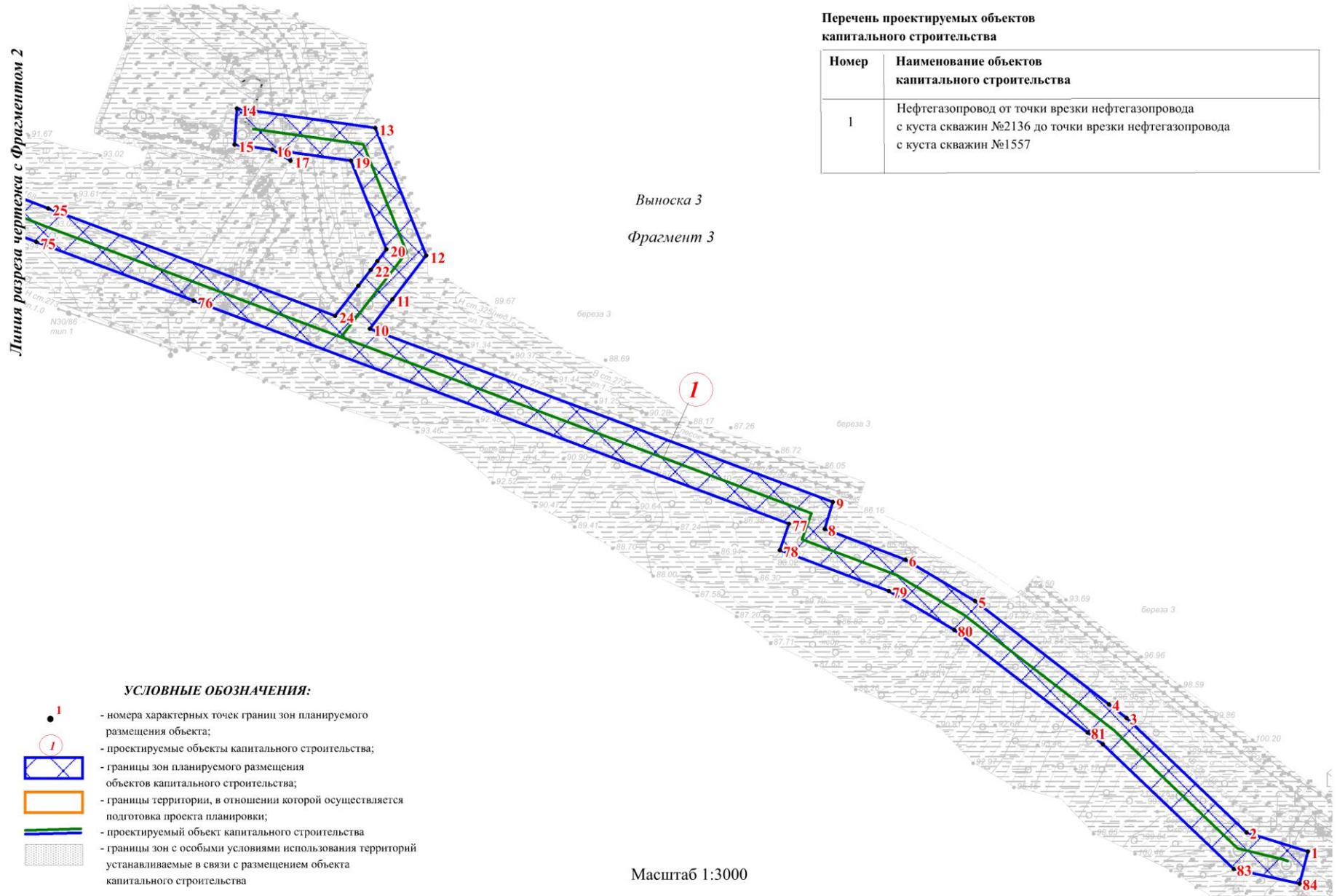
Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

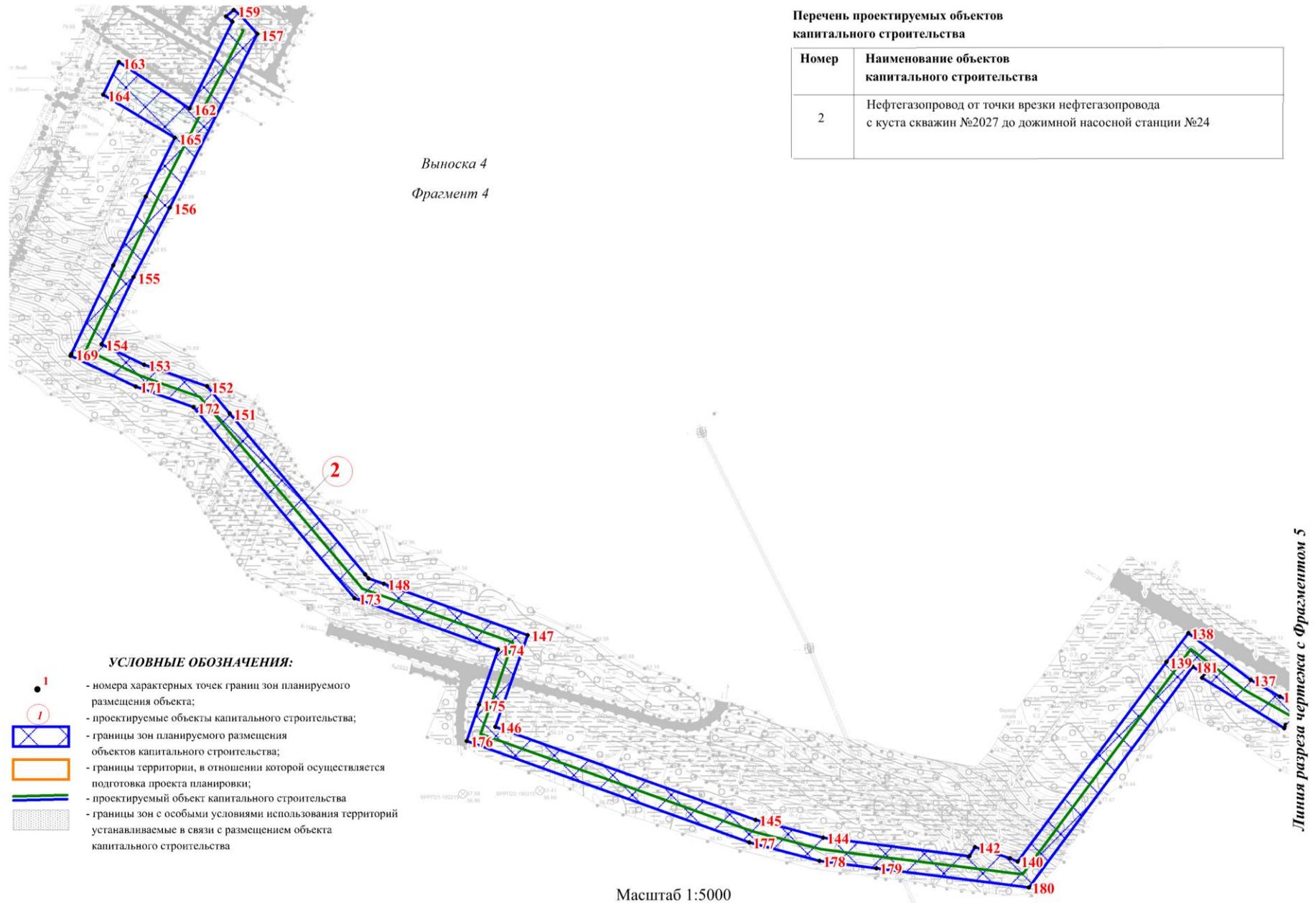
Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2136 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №1557

Выноска 2

Фрагмент 2

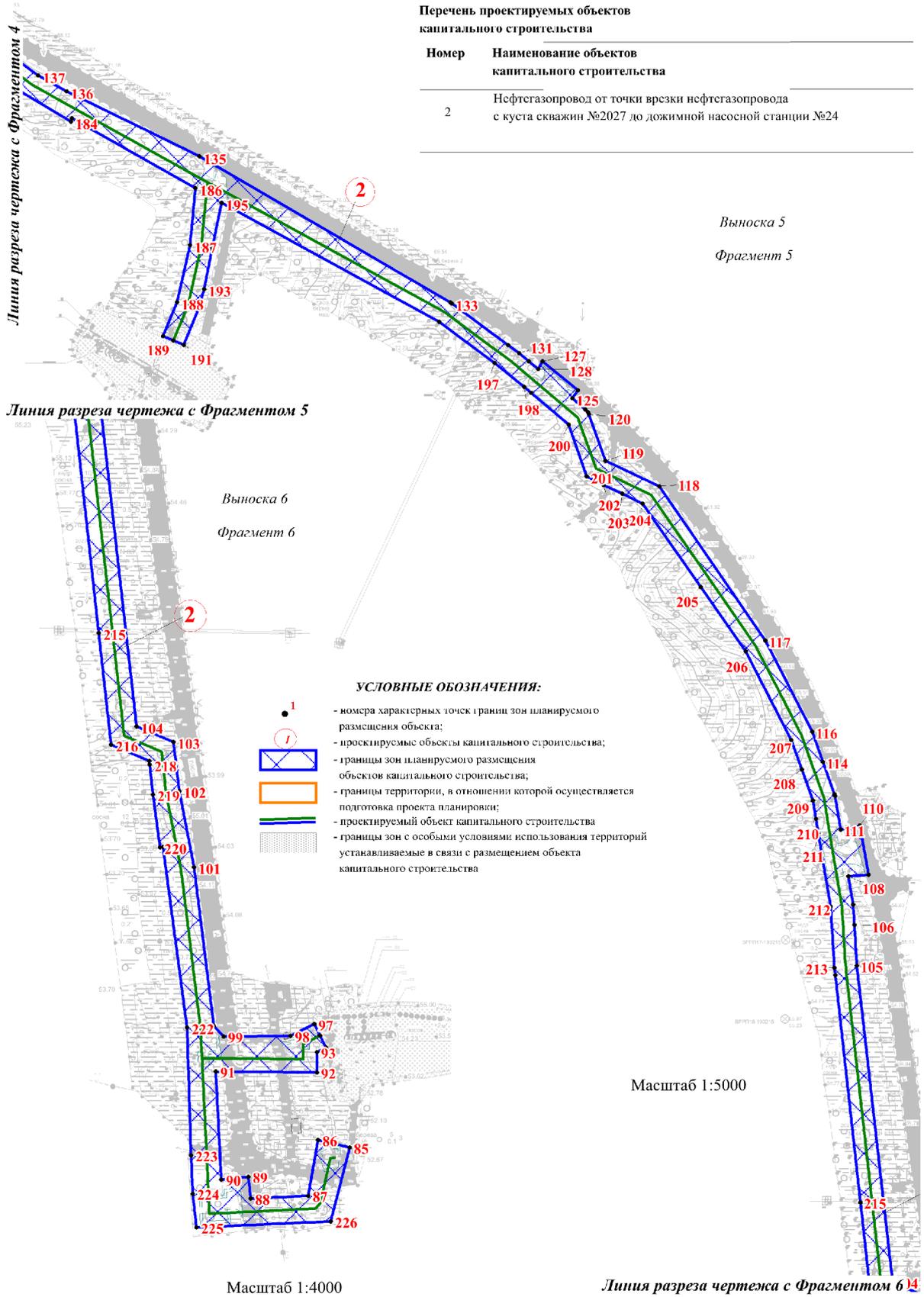




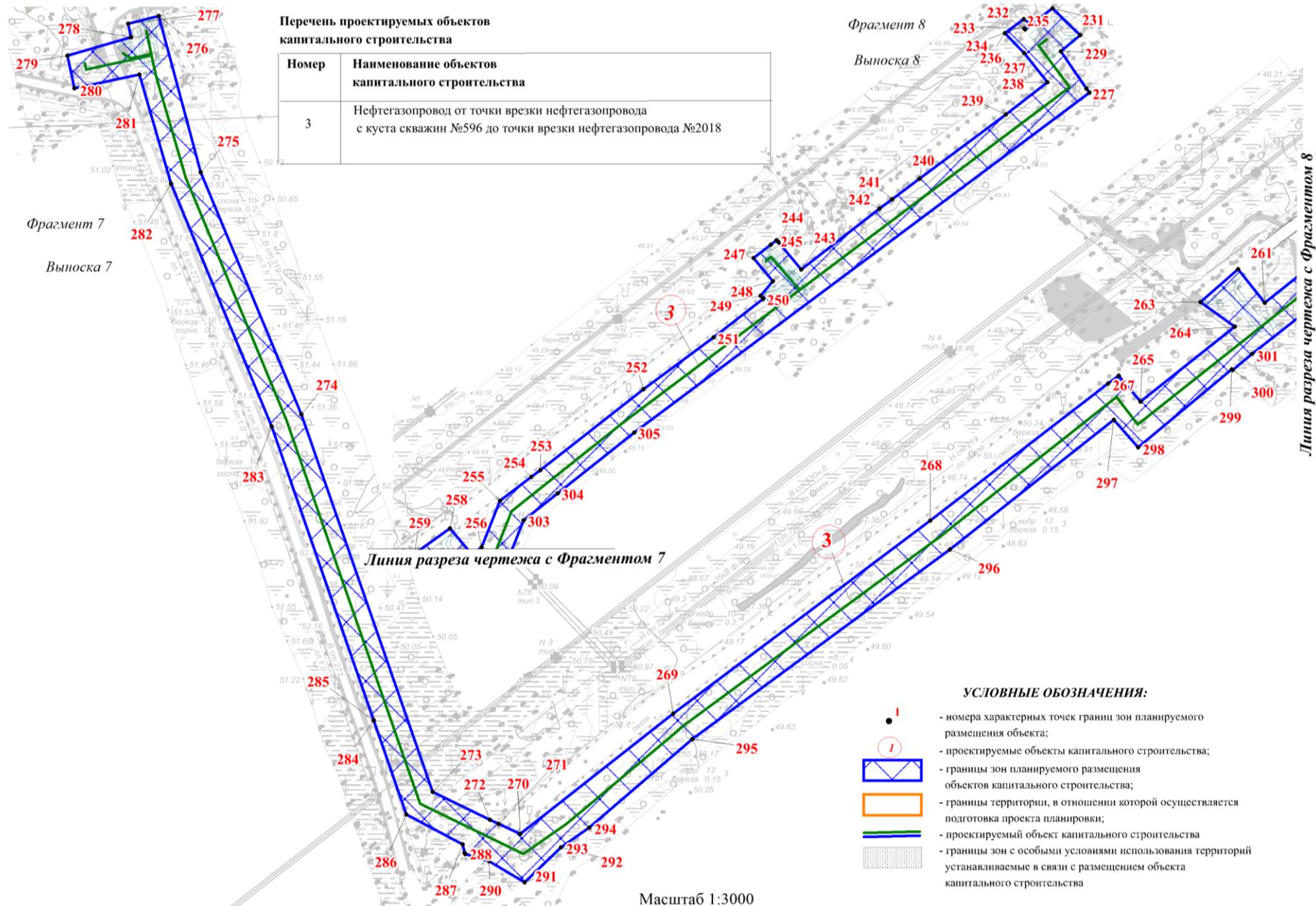


Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2027 до дождевой насосной станции №24



Масштаб 1:4000



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для размещения объекта «Самотлорское месторождение (северная часть). Строительство. Нефтегазопроводы 8,650км. Id689597» (далее - проектируемый объект) планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №596 до точки врезки нефтегазопровода №2018, в том числе:

Подключение КП-596;

Подключение КП-2018;

Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2027 до дожимной насосной станции №24, в том числе:

Подключение куста скважин №1543;

Подключение куста скважин №1538;

Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2136 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №1557, в том числе:

Подключение к проекту 190122;

Подключение куста скважин №1536.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Этап	Наименование промыслового трубопровода	Протяженность, м
1	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №596 до точки врезки нефтегазопровода №2018	2105,03
	Подключение КП-596	52,75
	Подключение КП-2018	40,00
2	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2027 до дожимной насосной станции №24	4099,38
	Подключение куста скважин №1543	117,21
	Подключение куста скважин №1538	166,89
3	Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2136 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №1557	2922,44
	Подключение к проекту 190122	58,69
	Подключение куста скважин №1536	217,36

* – технико-экономические показатели линейного объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

В состав проектируемого линейного объекта входят:

узлы запорной арматуры на трубопроводах;
подъезды к площадкам обслуживания линейных трубопроводов.

Проектные решения, предусмотренные при выполнении проектной документации, представлены комплексом мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ определены идентификационные признаки проектируемого объекта.

Проектируемые нефтегазопроводы предназначены для транспортирования продукции нефтяных скважин до точек врезки в существующие трубопроводы сети Самотлорского месторождения и далее до мест предварительной подготовки нефти.

Согласно п.6.2 и таблицы 1 ГОСТ Р55990-2014, исходя из потенциальной опасности для жизни и здоровья населения и персонала, возможного ущерба природной среде, а также имуществу объектов промысла транспортируемые продукты проектируемых трубопроводов относятся к следующим категориям:

7 категория продукта для нефтегазопроводов.

В соответствии с ГОСТ Р55990-2014, проектируемым трубопроводам и его участкам присваивается класс и категория.

Согласно пункту 7.1.2 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемые нефтегазосборные трубопроводы относятся к I классу с условным диаметром свыше DN 300, ко II классу с условным диаметром свыше DN 150 до DN 300 и к III классу условным диаметром DN 150 и менее.

Проектируемые трубопроводы в зависимости от их назначения подразделяются на категории в соответствии с данными таблицы 3 ГОСТ Р55990-2014:

Категория проектируемых нефтегазопроводов Н1 – «нормальная».

Участки трубопроводов в зависимости от их характеристик (условий прокладки), категории транспортируемого продукта, а также категории трубопровода согласно данным таблицы 3 ГОСТ Р55990-2014, подразделяются на категории.

Категории участков проектируемых трубопроводов назначены в соответствии с данными таблицы 4 ГОСТ Р55990-2014.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО-Югры).

Проектируемый объект расположен на землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район ХМАО-Югры, и на землях лесного фонда Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского территориального отдела – лесничества и Октябрьского урочища, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры.

Участок производства работ расположен на территории Самотлорского месторождения.

Территория района работ расположена в 68 км севернее от г. Нижневартовска (указано расстояние по автодороге). Вид строительства – новое строительство.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат ХМАО-Югры МСК-86.

Номер точки	X	Y
1	1002952.17	4421681.96
2	1002964.67	4421641.72
3	1003038.76	4421563.27
4	1003047.56	4421551.82
5	1003114.33	4421464.19
6	1003141.01	4421418.83
7	1003141.05	4421418.76
8	1003160.78	4421366.07
9	1003178.11	4421371.42
10	1003290.17	4421068.97
11	1003309.08	4421083.66
12	1003337.54	4421105.73
13	1003420.08	4421072.53
14	1003432.54	4420982.13
15	1003409.27	4420980.50
16	1003406.05	4421005.24
17	1003399.00	4421017.20
18	1003404.46	4421016.54
19	1003398.87	4421056.53
20	1003341.50	4421079.78
21	1003333.93	4421073.90
22	1003328.33	4421069.53
23	1003317.89	4421061.38
24	1003298.58	4421046.34

Номер точки	X	Y
25	1003368.11	4420858.95
26	1003368.14	4420858.87
27	1003470.63	4420590.06
28	1003522.75	4420458.07
29	1003534.16	4420426.75
30	1003542.80	4420390.92
31	1003541.30	4420363.01
32	1003534.78	4420353.24
33	1003536.23	4420347.26
34	1003549.93	4420335.86
35	1003547.40	4420301.65
36	1003523.24	4420277.47
37	1003574.20	4420248.45
38	1003557.53	4420218.97
39	1003503.48	4420250.38
40	1003239.35	4419816.88
41	1003230.53	4419802.40
42	1003218.92	4419787.95
43	1003137.49	4419687.32
44	1003091.51	4419624.66
45	1003124.91	4419601.40
46	1003048.60	4419497.74
47	1003048.59	4419497.73
48	1003044.78	4419492.53

Номер точки	X	Y
49	1003041.26	4419487.14
50	1002936.22	4419326.16
51	1002853.46	4419193.36
52	1002836.33	4419205.35
53	1002818.13	4419177.09
54	1002795.23	4419191.86
55	1002827.34	4419236.82
56	1002846.17	4419225.94
57	1002916.95	4419338.71
58	1003022.00	4419499.71
59	1003030.05	4419511.33
60	1003091.93	4419595.84
61	1003060.68	4419619.81
62	1003118.95	4419700.93
63	1003201.07	4419802.46
64	1003211.30	4419815.03
65	1003219.71	4419828.85
66	1003495.43	4420282.89
67	1003498.81	4420288.21
68	1003522.11	4420308.28
69	1003512.63	4420346.37
70	1003503.18	4420384.39
71	1003517.42	4420398.44
72	1003511.97	4420420.64
73	1003499.00	4420455.82
74	1003449.25	4420581.59
75	1003346.54	4420850.99
76	1003308.41	4420953.73
77	1003164.05	4421342.75
78	1003147.16	4421336.73
79	1003120.66	4421408.06
80	1003095.59	4421450.82
81	1003029.27	4421537.88
82	1003021.62	4421547.92
83	1002940.92	4421633.34
84	1002931.56	4421676.27
85	994706.33	4428741.63
86	994712.80	4428714.12
87	994664.23	4428705.84
88	994661.80	4428655.70
89	994680.80	4428653.80
90	994678.38	4428630.34
91	994772.70	4428625.67
92	994771.87	4428713.12
93	994789.59	4428713.18
94	994789.61	4428713.18

Номер точки	X	Y
95	994793.67	4428721.18
96	994803.93	4428715.99
97	994814.19	4428710.79
98	994803.85	4428690.31
99	994803.26	4428632.24
100	994812.44	4428623.73
101	994950.97	4428606.63
102	995017.42	4428593.85
103	995060.22	4428588.68
104	995073.78	4428556.75
105	995398.75	4428520.50
106	995440.56	4428517.93
107	995461.30	4428516.65
108	995490.43	4428511.83
109	995492.02	4428532.28
110	995542.73	4428523.32
111	995538.25	4428503.89
112	995572.76	4428498.14
113	995574.71	4428497.64
114	995607.69	4428485.98
115	995607.70	4428485.98
116	995638.74	4428475.01
117	995732.39	4428427.33
118	995890.63	4428319.15
119	995916.95	4428264.02
120	995964.51	4428247.14
121	995966.49	4428246.23
122	995969.43	4428243.81
123	995969.48	4428243.75
124	995969.54	4428243.68
125	995980.87	4428230.44
126	995989.30	4428236.12
127	996018.97	4428199.90
128	996010.87	4428195.41
129	996018.69	4428186.05
130	996018.69	4428186.04
131	996027.22	4428176.04
132	996035.55	4428164.91
133	996078.29	4428107.55
134	996079.14	4428106.23
135	996229.24	4427850.30
136	996296.07	4427714.81
137	996312.32	4427685.82
138	996358.40	4427623.91
139	996329.87	4427602.37
140	996134.02	4427454.65

Номер точки	X	Y
141	996137.25	4427447.00
142	996148.04	4427412.39
143	996139.30	4427406.91
144	996157.26	4427261.84
145	996174.73	4427194.88
146	996266.33	4426936.66
147	996356.47	4426968.67
148	996406.89	4426826.09
149	996412.19	4426811.00
150	996416.22	4426807.63
151	996574.30	4426673.32
152	996600.95	4426650.65
153	996622.21	4426588.37
154	996642.38	4426546.15
155	996708.43	4426577.69
156	996776.68	4426613.83
157	996947.26	4426700.53
158	996965.98	4426683.57
159	996970.68	4426677.30
160	996964.49	4426669.58
161	996959.09	4426675.82
162	996874.17	4426633.47
163	996919.53	4426563.27
164	996887.63	4426547.92
165	996845.16	4426618.80
166	996787.57	4426589.99
167	996787.56	4426589.99
168	996719.79	4426557.64
169	996632.78	4426516.13
170	996631.14	4426515.35
171	996600.73	4426580.12
172	996580.49	4426637.19
173	996392.65	4426797.08
174	996342.31	4426939.21
175	996287.91	4426920.46
176	996252.43	4426908.25
177	996152.61	4427188.59
178	996134.52	4427258.26
179	996127.41	4427314.56
180	996108.46	4427465.92
181	996325.39	4427628.39
182	996318.32	4427639.74
183	996314.28	4427637.45
184	996264.97	4427719.12
185	996268.19	4427720.29
186	996196.53	4427846.33

Номер точки	X	Y
187	996138.28	4427840.56
188	996079.51	4427827.38
189	996044.78	4427813.00
190	996040.37	4427823.63
191	996035.97	4427834.25
192	996072.55	4427849.39
193	996093.02	4427854.96
194	996134.59	4427863.31
195	996181.51	4427872.75
196	996059.38	4428094.44
197	996017.11	4428151.17
198	995992.68	4428181.28
199	995986.41	4428188.43
200	995954.00	4428226.46
201	995900.91	4428245.08
202	995891.84	4428262.13
203	995883.13	4428281.10
204	995872.84	4428301.87
205	995787.32	4428361.37
206	995721.26	4428407.18
207	995630.36	4428453.58
208	995600.03	4428464.30
209	995567.99	4428475.62
210	995549.51	4428478.69
211	995534.47	4428481.20
212	995459.29	4428493.73
213	995396.49	4428497.60
214	995389.08	4428498.44
215	995155.56	4428524.09
216	995057.86	4428534.83
217	995043.85	4428567.76
218	995040.43	4428568.13
219	995014.52	4428571.00
220	994968.29	4428577.01
221	994968.44	4428579.87
222	994810.89	4428600.79
223	994699.46	4428604.16
224	994666.02	4428605.50
225	994636.43	4428608.89
226	994641.69	4428725.26
227	986235.80	4431509.80
228	986239.03	4431507.57
229	986268.34	4431487.21
230	986280.80	4431502.41
231	986301.94	4431480.67
232	986285.31	4431458.96

Номер точки	X	Y
233	986286.30	4431458.01
234	986290.33	4431462.69
235	986293.55	4431457.77
236	986282.51	4431442.71
237	986266.94	4431458.20
238	986243.99	4431476.72
239	986218.70	4431443.64
240	986168.21	4431375.33
241	986152.10	4431353.66
242	986144.65	4431343.68
243	986097.02	4431281.54
244	986118.25	4431263.71
245	986120.08	4431262.13
246	986116.48	4431257.52
247	986105.87	4431243.79
248	986087.65	4431259.26
249	986076.45	4431249.48
250	986074.11	4431251.63
251	986043.71	4431212.25
252	986003.17	4431156.79
253	985939.63	4431075.14
254	985934.28	4431067.83
255	985915.51	4431043.12
256	985879.10	4431028.61
257	985873.15	4431021.04
258	985893.87	4431003.53
259	985873.85	4430975.42
260	985854.19	4430996.29
261	985812.97	4430943.85
262	985836.94	4430924.87
263	985813.31	4430897.80
264	985795.89	4430922.29
265	985742.34	4430854.58
266	985760.97	4430839.04
267	985755.46	4430831.28
268	985657.66	4430703.37
269	985520.16	4430518.56
270	985434.23	4430408.78

Номер точки	X	Y
271	985441.38	4430393.16
272	985444.41	4430386.86
273	985464.16	4430345.76
274	985733.28	4430251.32
275	985905.95	4430178.96
276	986017.22	4430148.79
277	986011.76	4430126.63
278	986002.10	4430128.92
279	985988.86	4430083.07
280	985965.71	4430088.08
281	985975.54	4430134.71
282	985897.65	4430157.50
283	985724.70	4430229.98
284	985515.24	4430303.26
285	985515.24	4430303.26
286	985448.30	4430326.68
287	985426.94	4430367.26
288	985420.87	4430368.77
289	985419.86	4430369.08
290	985414.90	4430386.21
291	985399.83	4430411.77
292	985424.74	4430437.97
293	985424.75	4430437.97
294	985438.88	4430458.35
295	985501.79	4430532.41
296	985636.93	4430717.42
297	985729.60	4430835.34
298	985709.80	4430852.98
299	985765.50	4430920.14
300	985764.93	4430920.88
301	985776.34	4430934.93
302	985864.16	4431047.34
303	985900.26	4431061.85
304	985921.39	4431088.77
305	985969.01	4431149.34

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 24,1048 га.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Промышленная зона, в которой проектируется линейный объект, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории - не предусмотрены.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

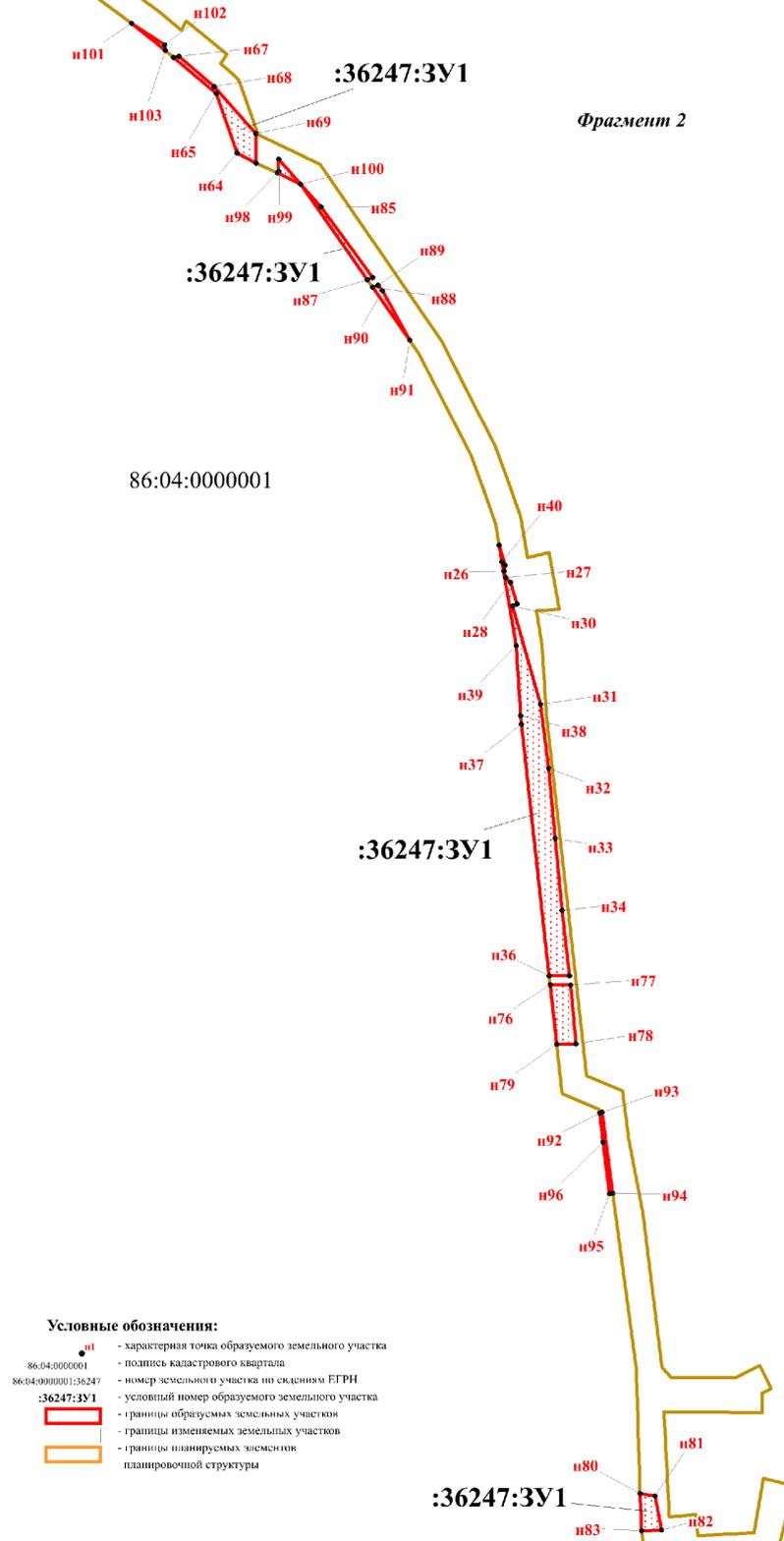
Строительство и эксплуатация проектируемого объекта влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Линия разреза чертежа с Фрагментом 1



Фрагмент 2

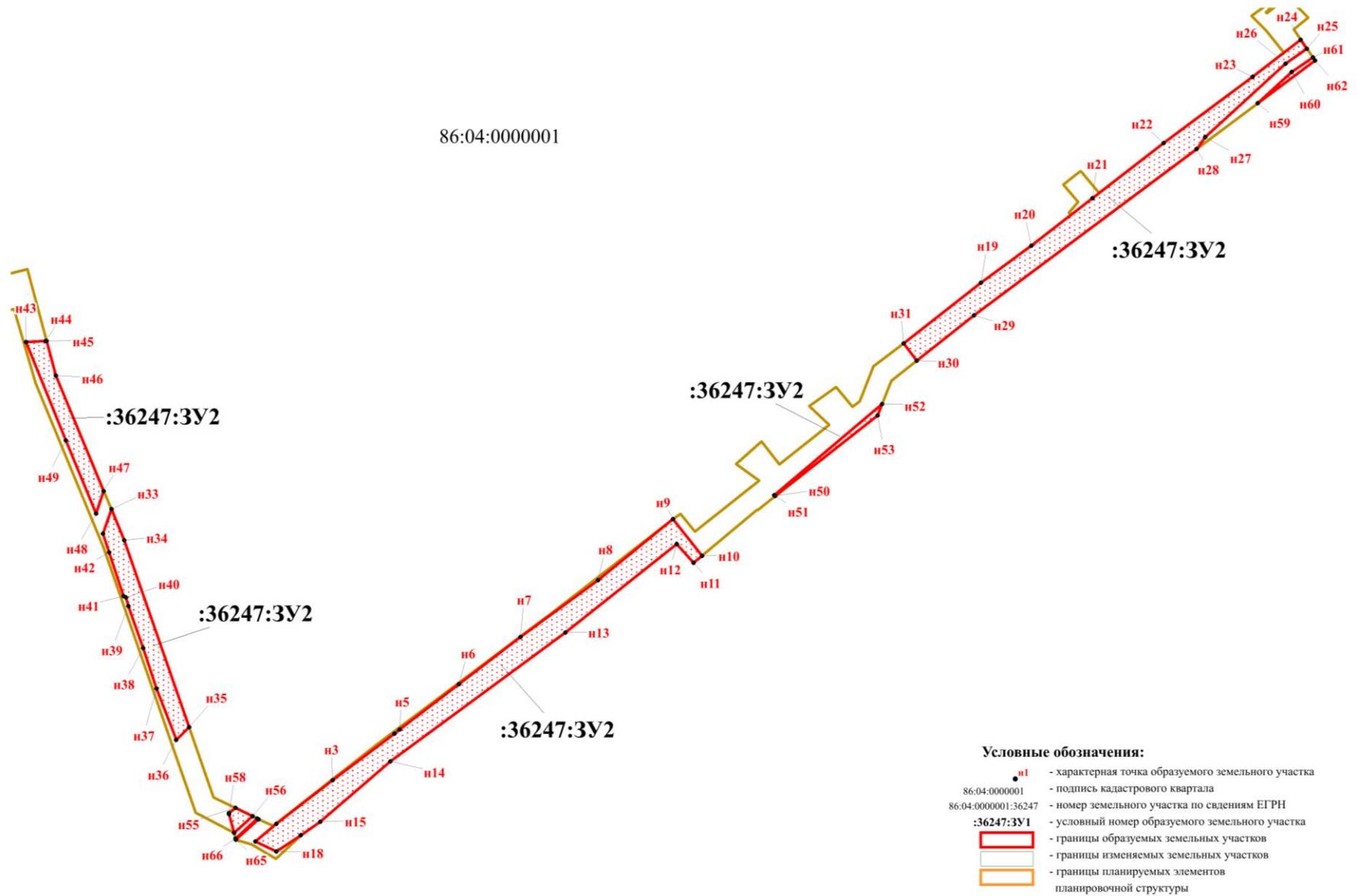
86:04:0000001

:36247:3У1

:36247:3У1

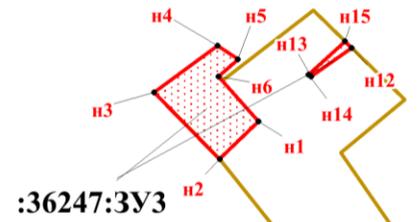
- Условные обозначения:**
- n1 - характеристическая точка образуемого земельного участка
 - 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
 - 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
 - границы образуемых земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - границы планируемых земельных участков

Масштаб 1:5000



Масштаб 1:5000

Фрагмент 4



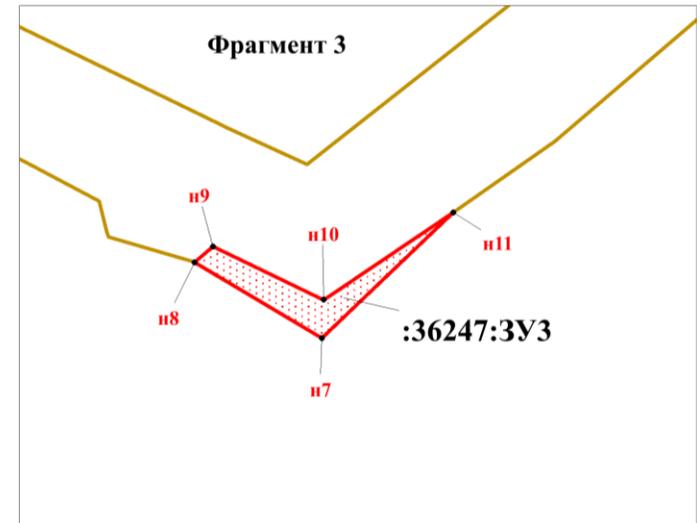
86:04:0000001

:36247:3У3



Линия разреза чертежа с Фрагментом 3

Фрагмент 3

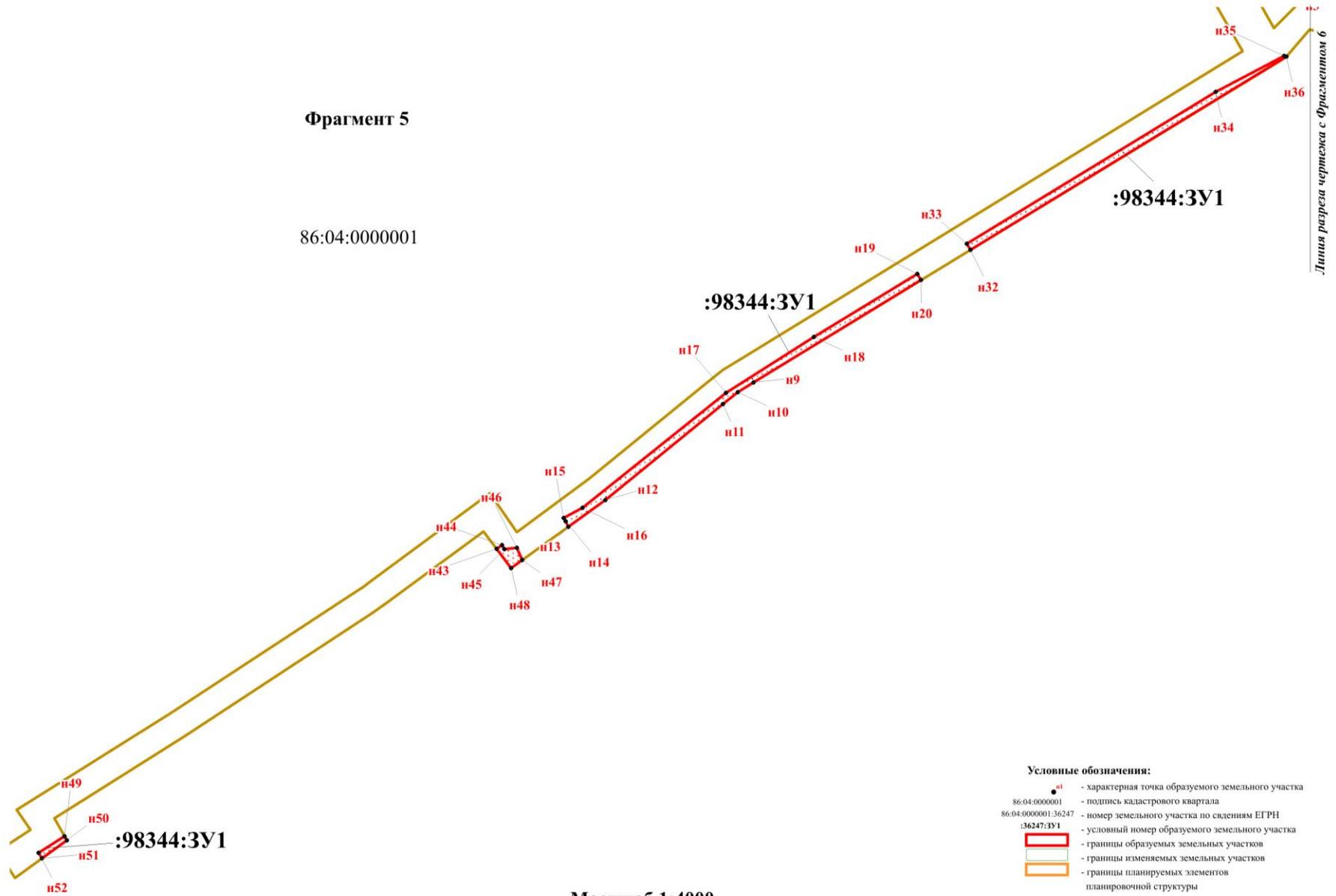


- Условные обозначения:**
- **n1** - характеристическая точка образуемого земельного участка
 - 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
 - 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - :36247:3У1** - условный номер образуемого земельного участка
 - ▭ (красная линия) - границы образуемых земельных участков
 - ▭ (зеленая линия) - границы изменяемых земельных участков
 - ▭ (оранжевая линия) - границы планируемых элементов планировочной структуры

Масштаб 1:1000

Фрагмент 5

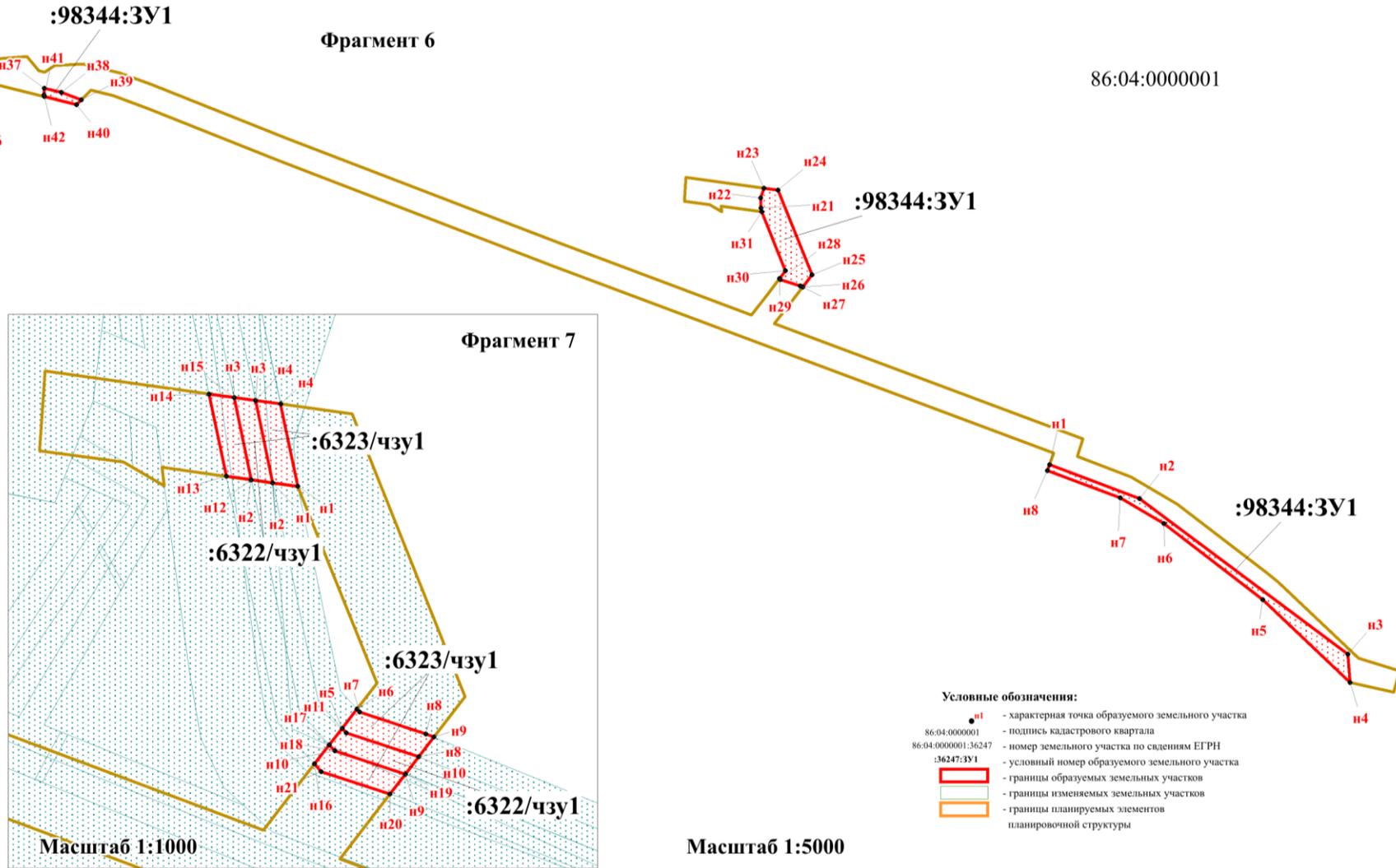
86:04:0000001



- Условные обозначения:**
- п¹ - характеристическая точка образуемого земельного участка
 - 86:04:0000001 - подпись кадастрового квартала
 - 86:04:0000001:36247 - номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - :36247:3У1 - условный номер образуемого земельного участка
 - ▭ (красная линия) - границы образуемых земельных участков
 - ▭ (желтая линия) - границы изменяемых земельных участков
 - ▭ (оранжевая линия) - границы планируемых элементов планировочной структуры

Масштаб 1:4000

Линия разреза чертежа с Фрагментом 5



86:04:0000001

:98344:3У1

Фрагмент 6

Фрагмент 7

:98344:3У1

:6323/чзу1

:6322/чзу1

:6323/чзу1

:6322/чзу1

:98344:3У1

Масштаб 1:5000

Масштаб 1:1000

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 80611 м².

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Лесной участок расположен на землях лесного фонда Нижневартковского района ХМАО-Югры, и на землях лесного фонда Нижневартковского урочища, Нижневартковского участкового лесничества, Нижневартковского территориального отдела – лесничества и Октябрьского урочища, Октябрьского участкового лесничества, Мегионского территориального отдела – лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
86:04:0000001:36247:3У1	н1-н103	86:04:0000001:36247	36342	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:36247:3У2	н1-н66	86:04:0000001:36247	32782	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

				86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах			
86:04:0000001:36247:3У3	н1-н19	86:04:0000001:36247	594	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:98344:3У1	н1-н52	86:04:0000001:98344	9916	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98344, с сохранением исходного в измененных границах	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
86:04:0000001:6322/чзу1	н1-н10	86:04:0000001:6322	294	Образование части земельного участка 86:04:0000001:6322, расположенного Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище; Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда

86:04:0000001:6323/чзу1	н1-н21	86:04:0000001:6323	683	Образование части земельного участка 86:04:0000001:6323, расположенного Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище; Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество	Не относится к территории общего пользования	-	Земли лесного фонда
-------------------------	--------	--------------------	-----	---	--	---	---------------------

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Характеристика лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2136 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №1557										
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское / Октябрьское	300	95	-	0,0294 / -	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0,0294 / -	-	-	-	-
Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2136 до точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №1557										
Эксплуатационные	Мегионское	Октябрьское / Октябрьское	300	95	-	0,0683 / -	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:						0,0683 / -	-	-	-	-
Всего по отводу:						0,0977 / -	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	299	28	Хв/К	6К1С1Е2Б+П	220	5	0,4	-	-	-	140
	300	20	Хв/К	4К2Е1ПЗБ+ОС	230	3	0,6	-	-	-	290
	300	39	Хв/К	5К2Е2Б1ОС+П	190	4	0,5	-	-	230	-
	300	112	Хв/К	3К1Е1ПЗОС2Б+К	190	3	0,6	-	-	320	-

Характеристика лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №2027 до дожимной насосной станции №24										
Эксплуатационные	Нижневая	Нижневартовское/	11	138	--	0,1794 / --	Трасса коммуникаций			

Итого по объекту:	3,2782	/	38 1	--	1,5188/ 273	0,6156/ 98	0,15 96/1 0
Всего по отводу:	6,9124	/	53 8	1,6717/ 41	2,3927/ 298	0,9707/ 142	0,98 61/ 57

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство/ Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	114	202	Хв,К	3К1Е6Б	190	4	0.3	-	-	120	-
Эксплуатационные	114	210	Мл,Б	4Б3ОС2К1Е+С	15	3	0.6	30	-	-	-
Эксплуатационные	114	211	Мл,Б	4Б3ОС2К1Е+С	15	3	0.6	30	-	-	-
Эксплуатационные	114	221	Хв,К	4К2Е1П3Б	190	4	0.3	-	-	120	-
Эксплуатационные	114	223	Мл,Б	7Б2ОС1К+Е+С	15	3	0.5	20	-	-	-
Эксплуатационные	114	225	Мл,Б	4Б2ОС2К2Е+С	25	4	0.6	-	30	-	-
Эксплуатационные	114	227	Мл,Ос	7ОС2Б1К+Е+С	25	4	0.5	-	30	-	-
Эксплуатационные	114	229	Мл,Ос	7ОС2Б1К+Е+С	25	4	0.5	-	30	-	-
Эксплуатационные	114	231	Мл,Ос	7ОС2Б1К+Е+С	25	4	0.5	-	30	-	-
Эксплуатационные	114	232	Хв,К	5К2Е1П2Б+ОС	190	4	0.3	-	-	130	-
Эксплуатационные	114	256	Хв,С	8С2К	150	5А	0.5	-	-	-	90
Эксплуатационные	114	277	Хв,К	4К3Е1П2Б	170	4	0.4	-	-	140	-
Эксплуатационные	190	70	Хв,К	8К1Е1Б	170	5	0.5	-	-	160	-
Эксплуатационные	191	75	Хв,К	4К3С3Б+Е	150	5	0.5	-	180	-	-
Эксплуатационные	191	89	Хв,К	4К3С3Б+Е	150	5	0.5	-	180	-	-
Эксплуатационные	191	90	Хв,К	4К3С3Б+Е	150	5	0.5	-	180	-	-
Эксплуатационные	191	91	Хв,С	10С	150	5Б	0.5	-	-	-	60
Эксплуатационные	191	151	Хв,К	4К3С3Б+Е	150	5	0.5	-	180	-	-

Характеристика лесного участка

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогакационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Нефтегазопровод от точки врезки нефтегазопровода с куста скважин №596 до точки врезки нефтегазопровода №2018										
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	191	76	-	0,0345 / --	Трасса коммуникаций			
Эксплуатационные	Нижневартовское	Нижневартовское/Нижневартовское	191	91	Хв, С	0,0249 / 1	--	--	--	0,0249/1
Итого по объекту:						0,0594 / 1	--	--	--	0,0249/1
Всего по отводу:						0,0594 / 1	--	--	--	0,0249/1

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 9

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесогакационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняк и	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	191	91	Хв,С	10С	150	5Б	0.5	-	-	-	60

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

86:04:0000001:36247:ЗУ1		
н1	996268.19	4427720.29
н2	996264.97	4427719.12
н3	996314.28	4427637.45
н4	996318.32	4427639.74
н5	996196.53	4427846.33
н6	996181.51	4427872.75
н7	996093.02	4427854.96
н8	996102.25	4427832.48
н9	996138.28	4427840.56
н10	996252.14	4426909.08
н11	996254.18	4426908.85
н12	996287.90	4426920.46

н13	996281.33	4426941.98
н14	996266.33	4426936.66
н15	996174.73	4427194.87
н16	996157.25	4427261.84
н17	996147.16	4427343.38
н18	996140.42	4427335.44
н19	996135.31	4427328.92
н20	996132.25	4427325.06
н21	996127.45	4427314.57
н22	996134.53	4427258.27
н23	996152.61	4427188.58
н24	995549.51	4428478.68
н25	995531.16	4428484.16

н26	995526.02	4428482.78
н27	995520.28	4428484.32
н28	995516.04	4428488.66
н29	995496.72	4428494.40
н30	995495.11	4428490.64
н31	995406.77	4428515.69
н32	995349.22	4428522.70
н33	995286.45	4428528.74
н34	995221.91	4428534.76
н35	995163.36	4428541.48
н36	995163.59	4428523.22
н37	995389.08	4428498.44
н38	995396.49	4428497.61
н39	995459.29	4428493.73
н40	995534.47	4428481.20
н41	996719.78	4426557.64
н42	996708.43	4426577.69
н43	996642.38	4426546.14
н44	996622.22	4426588.37
н45	996600.94	4426650.65
н46	996574.28	4426673.31
н47	996570.29	4426671.69
н48	996632.79	4426516.13
н49	996173.34	4427514.39
н50	996180.84	4427489.99
н51	996329.85	4427602.37
н52	996325.39	4427628.38
н53	996490.52	4426713.78
н54	996514.03	4426724.49
н55	996416.19	4426807.61
н56	996439.44	4426761.53
н57	996445.92	4426751.74
н58	996117.49	4427394.04
н59	996147.86	4427412.45
н60	996136.88	4427447.02
н61	996124.18	4427477.65
н62	996108.47	4427465.92
н63	995891.84	4428262.13
н64	995900.90	4428245.08
н65	995954.00	4428226.46
н66	995986.41	4428188.43
н67	995987.64	4428193.04
н68	995960.38	4428224.86

н69	995918.24	4428261.93
н70	996352.08	4426967.11
н71	996353.11	4426966.04
н72	996366.75	4426905.01
н73	996395.24	4426849.13
н74	996406.86	4426826.13
н75	996356.47	4426968.67
н76	995155.55	4428524.10
н77	995155.32	4428542.44
н78	995102.42	4428547.32
н79	995102.10	4428529.97
н80	994699.45	4428604.16
н81	994697.45	4428617.58
н82	994666.88	4428623.37
н83	994666.01	4428605.50
н84	995872.85	4428301.87
н85	995852.53	4428319.74
н86	995789.22	4428366.01
н87	995787.33	4428361.37
н88	995780.56	4428366.06
н89	995782.54	4428370.89
н90	995777.40	4428374.65
н91	995733.03	4428399.02
н92	995040.43	4428568.14
н93	995041.08	4428570.38
н94	994968.44	4428579.87
н95	994968.29	4428577.01
н96	995014.41	4428571.05
н97	995883.13	4428281.10
н98	995884.31	4428282.20
н99	995895.19	4428282.20
н100	995872.85	4428301.87
н101	996017.10	4428151.17
н102	995997.65	4428180.49
н103	995992.68	4428181.28
н1	996268.19	4427720.29
86:04:000001:36247:3Y2		
н1	985418.00	4430389.97
н2	985436.60	4430411.91
н3	985482.34	4430471.62
н4	985530.98	4430536.77
н5	985535.25	4430542.40
н6	985582.98	4430605.19

н7	985632.22	4430669.98
н8	985691.79	4430751.95
н9	985755.44	4430831.28
н10	985717.13	4430862.07
н11	985709.82	4430852.98
н12	985729.60	4430835.34
н13	985636.93	4430717.42
н14	985501.79	4430532.41
н15	985438.88	4430458.35
н16	985424.75	4430437.97
н17	985424.73	4430437.97
н18	985407.41	4430412.10
н19	986003.16	4431156.79
н20	986042.02	4431210.08
н21	986091.70	4431274.58
н22	986149.18	4431349.74
н23	986218.68	4431443.64
н24	986257.64	4431494.58
н25	986248.03	4431501.27
н26	986232.29	4431478.46
н27	986155.36	4431393.64
н28	986143.30	4431384.81
н29	985969.01	4431149.34
н30	985921.39	4431088.76
н31	985939.62	4431075.15
н32	985740.26	4430228.62
н33	985765.91	4430237.65
н34	985733.28	4430251.32
н35	985537.94	4430319.86
н36	985524.34	4430306.23
н37	985578.19	4430285.33
н38	985620.62	4430271.21
н39	985664.58	4430255.76
н40	985673.64	4430252.94
н41	985674.90	4430250.48
н42	985720.80	4430235.12
н43	985940.90	4430147.44
н44	985942.04	4430168.21
н45	985942.07	4430169.16
н46	985905.94	4430178.95
н47	985785.00	4430229.64
н48	985761.48	4430221.40
н49	985837.84	4430189.70

н50	985779.83	4430939.40
н51	985780.63	4430938.33
н52	985876.01	4431052.09
н53	985864.17	4431047.34
н54	985447.64	4430361.84
н55	985453.06	4430368.85
н56	985444.40	4430386.86
н57	985426.94	4430367.26
н58	985446.68	4430362.11
н59	986191.09	4431449.39
н60	986223.69	4431485.32
н61	986239.03	4431507.56
н62	986235.80	4431509.80
н63	985442.03	4430391.82
н64	985441.38	4430393.16
н65	985419.86	4430369.08
н66	985420.88	4430368.77
н1	985418.00	4430389.97
86:04:0000001:36247:3Y3		
н1	986275.64	4431467.57
н2	986266.83	4431458.29
н3	986282.51	4431442.71
н4	986293.56	4431457.77
н5	986290.33	4431462.69
н6	986286.30	4431458.01
н7	985399.83	4430411.77
н8	985414.87	4430386.26
н9	985418.00	4430389.97
н10	985407.41	4430412.10
н11	985424.75	4430437.97
н12	986293.10	4431489.76
н13	986286.31	4431480.16
н14	986286.77	4431479.52
н15	986294.61	4431488.21
н16	986118.25	4431263.71
н17	986114.79	4431258.99
н18	986116.49	4431257.52
н19	986120.08	4431262.13
н1	986275.64	4431467.57
86:04:0000001:98344:3Y1		
н1	1003152.91	4421338.79
н2	1003120.02	4421426.82
н3	1002968.51	4421631.39

н4	1002940.92	4421633.35
н5	1003021.62	4421547.92
н6	1003095.60	4421450.82
н7	1003120.66	4421408.06
н8	1003147.17	4421336.74
н9	1003219.71	4419828.84
н10	1003211.30	4419815.03
н11	1003201.08	4419802.44
н12	1003118.94	4419700.93
н13	1003096.13	4419669.15
н14	1003100.59	4419666.89
н15	1003103.64	4419664.94
н16	1003112.41	4419681.40
н17	1003210.85	4419805.13
н18	1003258.74	4419880.78
н19	1003312.76	4419969.88
н20	1003307.39	4419973.13
н21	1003402.81	4421055.73
н22	1003412.29	4421055.36
н23	1003422.00	4421058.57
н24	1003420.08	4421072.53
н25	1003337.54	4421105.73
н26	1003325.75	4421096.57
н27	1003326.69	4421094.21
н28	1003333.04	4421074.70
н29	1003333.93	4421073.90
н30	1003341.49	4421079.79
н31	1003398.88	4421056.53
н32	1003333.36	4420015.86
н33	1003338.67	4420012.64
н34	1003468.58	4420227.13
н35	1003499.34	4420286.07
н36	1003498.81	4420288.22
н37	1003519.04	4420352.64
н38	1003515.25	4420369.29
н39	1003507.88	4420389.02
н40	1003503.19	4420384.39
н41	1003511.05	4420352.76
н42	1003512.58	4420352.39
н43	1003077.11	4419607.20
н44	1003080.39	4419611.85
н45	1003076.87	4419614.00
н46	1003078.02	4419624.77

н47	1003067.52	4419629.32
н48	1003060.68	4419619.81
н49	1002831.05	4419234.67
н50	1002827.35	4419236.79
н51	1002811.97	4419215.31
н52	1002816.70	4419212.39
н1	1003152.91	4421338.79
86:04:0000001:6322/чзy1		
н1	1003399.95	4421049.14
н2	1003400.82	4421042.84
н3	1003424.84	4421037.78
н4	1003423.98	4421044.09
н5	1003323.49	4421065.76
н6	1003328.33	4421069.53
н7	1003327.00	4421070.73
н8	1003319.96	4421092.08
н9	1003314.94	4421088.19
н10	1003321.72	4421067.34
н1	1003399.95	4421049.14
н2	1003400.82	4421042.84
н3	1003424.84	4421037.78
н4	1003423.98	4421044.09
н5	1003323.49	4421065.76
н6	1003328.33	4421069.53
н7	1003327.00	4421070.73
н8	1003319.96	4421092.08
н9	1003314.94	4421088.19
н10	1003321.72	4421067.34
н1	1003399.95	4421049.14
86:04:0000001:6323/чзy1		
н1	1003398.88	4421056.53
н2	1003399.95	4421049.14
н3	1003423.98	4421044.09
н4	1003422.97	4421051.45
н5	1003328.33	4421069.53
н6	1003333.93	4421073.90
н7	1003333.04	4421074.70
н8	1003326.69	4421094.21
н9	1003325.75	4421096.58
н10	1003319.96	4421092.08
н11	1003327.00	4421070.73
н12	1003400.82	4421042.84
н13	1003401.86	4421035.46

н14	1003425.86	4421030.40
н15	1003424.84	4421037.78
н16	1003317.89	4421061.40
н17	1003323.49	4421065.76
н18	1003321.72	4421067.34

н19	1003314.94	4421088.19
н20	1003309.10	4421083.66
н21	1003315.69	4421063.37
н1	1003398.88	4421056.53

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Информация отсутствует.

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования:

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов приведены в таблице 10.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
2	86:04:0000001:36247:3У2	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
3	86:04:0000001:36247:3У3	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
4	86:04:0000001:98344:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
5	86:04:0000001:6322/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
6	86:04:0000001:6323/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

